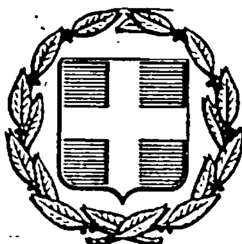


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 567

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 57320/2357

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Νεάπολης (Λακωνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).

3. Την υπ' αριθμ. 31765/1166/29.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νεάπολης» (ΦΕΚ 238Δ/23.5.85).

4. Το υπ' αριθμ. 175057/4655/31.8.83 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

5. Το υπ' αριθμ. Η 3401/27.7.84 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Λακωνίας.

6. Το υπ' αριθ. 533047/31.8.84 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

7. Το υπ' αριθ. 956/24.8.84 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθ. 3938/13.8.84 έγγραφο του Δασαρχείου Σπάρτης.

9. Την υπ' αριθ. 37/1984 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως Λακωνίας.

10. Το υπ' αριθ. ΟΙΚ Π 26-89/12.6.85 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Λακωνίας προς τους αρμόδιους φορείς και το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

11. Την υπ' αριθ. 5/4.7.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Λακωνίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π - 1.11, σε κλίμακα 1 :5000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 2.500 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 - 11 σε κλίμακα 1 :5000 και ειδικότερα:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας της τάξεως των 400 στρεμμάτων και την αντιμετώπιση του οικισμού σαν μία (1) πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 150 κατοίκους /Ηα και μέσο Σ.Δ. 1 όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 1.4, 1.5 σε κλίμακα 1 :5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π -1.2 Π - 1.3.2 σε κλίμακα 1 :5000 και ειδικότερα:

Την ανάπτυξη του ιστορικού κέντρου του οικισμού με τη χωροθέτηση των κεντρικών εμπορικών διοικητικών λειτουργιών (Ειρηνοδικείο, Εφορεία, Πυροσβεστική Υπηρεσία και Παράρτημα Αγροτικής Τράπεζας).

Τη δημιουργία μικρών τοπικών κέντρων στην περιοχή «Ψαφάκι» και γύρω από το Ψαρολίμανο στον Αυλόσπιλο.

Τη χωροθέτηση νέου Δημοτικού Σχολείου στην περιοχή της ποταμιάς.

Τη χωροθέτηση νέου Γυμνασίου στην περιοχή του σημερινού παιδικού σταθμού.

Την αξιοποίηση του κτιρίου του σημερινού Δημοτικού Σχολείου με την μετατροπή του σε Νηπιαγωγείο και σε χώρο πολλαπλών χρήσεων.

Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου στην περιοχή «Μηνογιαννιάνικα».

Τη μετατροπή του σημερινού Υγειονομικού Σταθμού σε Αρχαιολογικό Μουσείο.

Την αξιοποίηση της παραλίας του οικισμού και του χώρου του χειμάρρου «Ξηρία» με καθορισμό χώρου πράσινου και αναψυχής.

Τη λειτουργία Κέντρου Υγείας στον καθορισμένο χώρο στην «ποταμιά».

Τη χωροθέτηση ψαραγοράς στο «Ψαρολίμανο στον Αυλόσπιλο».

Μεταφορά του Νεκροταφείου σε χώρο βόρεια της περιοχής «Ψαφάκι».

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους 1987 και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως στους πίνακες Α - 11. 6 και Α - 11. 2.1α αναφέρονται.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 1.7 και Π - 1.8 σε κλίμακα 1 :5000.

Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στις παραλιακές περιοχές επέκτασης.

Ζώνες ανάπλασης με εφαρμογή του άρθρου 13 στις εντός σχεδίου περιοχές «Ψαφάκι» «Μυνογιανιάνικα» και «Κάτω Ποταμιά».

Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης σ' όλη την περιοχή του σχεδίου πόλης 1987.

Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στην Παληά Πόλη (Αγία Τριάδα).

Β) Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.9 σε κλίμακα 1 :25.00 Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

Η απομάκρυνση της χοιροτροφικής μονάδας από τη σημερινή θέση επί του εθνικού δρόμου και μεταφορά της σε οποιαδήποτε θέση βόρεια του Εθνικού δρόμου ανάμεσα στους Αγ. Αποστόλους και τα Δερματιάνικα.

Η προστασία της ακτής που ξεκινάει από τη Νεάπολη και επεκτείνεται Βορειοδυτικά.

Γ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής του οικισμού όπως φαίνεται στο χάρτηΠ - 2.1.2 σε κλίμακα 1 :5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

Η απ' ευθείας σύνδεση του οικισμού με το ανατολικό τμήμα της Χερσονήσου Μαλέα και ειδικότερα του χώρου της Μονεμβασιάς.

Η σύνδεση του οικισμού με το χώρο «Παλαιόκαστρο».

Η κατασκευή νέας αρτηρίας περιμετρικά του εγκεκριμένου σχεδίου στη θέση «Ψαφάκι» που θα αποτελέσει τμήμα της επαρχιακής οοδού προς Πάχι και Άγιο Νικόλαο.

Η πεζοδρόμηση του μεγαλύτερου τμήματος της παραλιακής λεωφόρου.

Η μετατροπή της εσωτερικής αρτηρίας από κύριο σε δευτερεύοντα οδικό άξονα και η προέκτασή της πέραν του χειμάρρου ώστε να λειτουργήσει σαν περιμετρικός δρόμος του «Βαυαρικού Σχεδίου» και να ενώσει οδικά τη νέα πόλη με την παραλία.

Δ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίτενεται στους χάρτες Π - 2.2.2, Π - 2.3.2 2.4.2., Π - 2.6.2.2.7.2. σε κλίμακα 1 :5000 και ειδικότερα :

α) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, αντιπλημμυρική προστασία, απορρίματα.

Διευθέτηση και κάλυψη των χειμάρρων που διασχίζουν την πόλη.

Αντιμετώπιση των απορριμάτων με σύνδεσμο για ολόκληρο τον κάμπο Βοιών και χωροθέτησή του στο σημερινό σκουπιδότοπο.

β) Ενεργειακό-τηλεπικοινωνιακό σύστημα - προσαρμογή προγραμμάτων ΔΕΗ και ΟΤΕ στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης της περιοχής.

Ε) Τις προτάσεις για την προστασία και ασφάλεια όπως φαίνονται στο χάρτη Π - 3.12 - 3.2 - 3.3. σε κλίμακα 1 :5000 και ειδικότερα :

Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.

ΣΤ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 11 χαρτών και των δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57320/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Αυγούστου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ομαδα πολεοδομικων μελετων "ΛΑΚΩΝΙΑ ΙΙ" πινακας A-11.2.1α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ οικισμού ΝΕΑΠΟΛΗΣ (Ηα.)

ονομασια χωρου	πρoγ/κο μεγεθος 1987	σταθ/πο	συνολο γης 1987	αποδεκτη γη 1981	αναγκαια νεα γη 1981-1987	αριθμος μοναδων
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚ/ΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
α. Επαρχιακές Υπηρεσίες	7.676	0,13 μ^2/κατ	0,1	0	0,1	2
β. Ειρηνοδικείο	7.676	0,1 μ^2/κατ	0,07	0	0,07	1
γ. Αστυνομία-Πυροσβεστική υπ.	7.676	0,1 μ^2/κατ	0,07	0	0,07	1
δ. Οργανισμοί κοινής ωφελ.	7.676	0,1 μ^2/κατ	0,07	0	0,07	2
ε. Δημόσιες Τράπεζες	7.676	0,3 μ^2/κατ	0,2	0	0,2	3
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.600	200 μ^2	0,02	0,04	0	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
α. Πλατείές	2.600	1,5 μ^2/κατ	0,4	0,02	0,38	
β. Κεντρική παραλία	2.600	4,5 μ^2/κατ	1,17	1,50	0	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.600		0,1	0,1	0	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Δεν προτείνεται περιοχή αμιγούς χρήσης					
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
α Γυμνάσιο	5%χ7676=383μαθ.	8 μ^2/μαθ	0,35	0	0,35	

ομαδα πολεοδομικων μελετων "ΛΑΚΩΝΙΑ ΙΙ" πινακας Α-11.2.1α

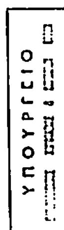
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ οικισμού ΝΕΑΠΟΛΗΣ (Ηα)

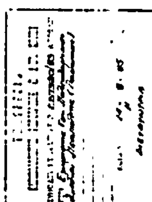
ονομασια χωρου	προγ/κο μεγεθος 1987	σταθ/πο	συνολο γης 1987	αποδεκτη γη 1981	αναγκαια νεα γη 1981-1987	αριθμος μοναδων
β. Λύκειο	4% x 7676=307	7 μ^2/μαθ	0,29	0,25	0	1
γ. Δημοτικό σχολείο	10% x 2600=260	7 μ^2/μαθ	0,25	0	0,25	1
δ. Νηπιαγωγεία	2% x 2600=52	15 μ^2/μαθ	0,08	0,04	0,04	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
α. Κέντρο Υγείας	7.676	2.000 μ^2	0,2	0,2	0	1
β. Παιδικοί-Βρεφικοί σταθμοί	2.600	0,4 μ^2/κατ.	0,1	0	0,1	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		Πυρήνας "Α"	2,5	3,0	0	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.600	0,75 μ^2/κατ.	0,19	0	0,19	3
10. ΝΑΟΙ	2.600	1,5 μ^2/χρήστη	0,4	0,2	0,2	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.600	1 μ^2/κατ	0,26	0	0,26	1
ΣΥΝΟΛΟ			6,82	5,35	1,93	

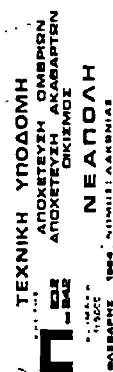
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηa)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει προτ.	Σταθερότυπ. ωφέλ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/ποτης για κοιν.+τεχ ποδ(μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηa)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κάτ.)	Απομείν. Χωρητ. Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα "1"	1771	53,3	1,19	[illegible]	31,5	158	0,30	2526	755
" "2"									
" "3"									
Σύνολο Π.Ε.	1771	42						2526	755
Ζώνη κεντρικών λειτ.	300	13						300	0
Σύνολο οικισμού	2071	55						2826	755


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ




ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α.
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Λεονατιανικα

Νεάπολις

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1β

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ
82 84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ Σ.Π.
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & Σ.Δ.

Π-14 1.5

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε Π Α
82 84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

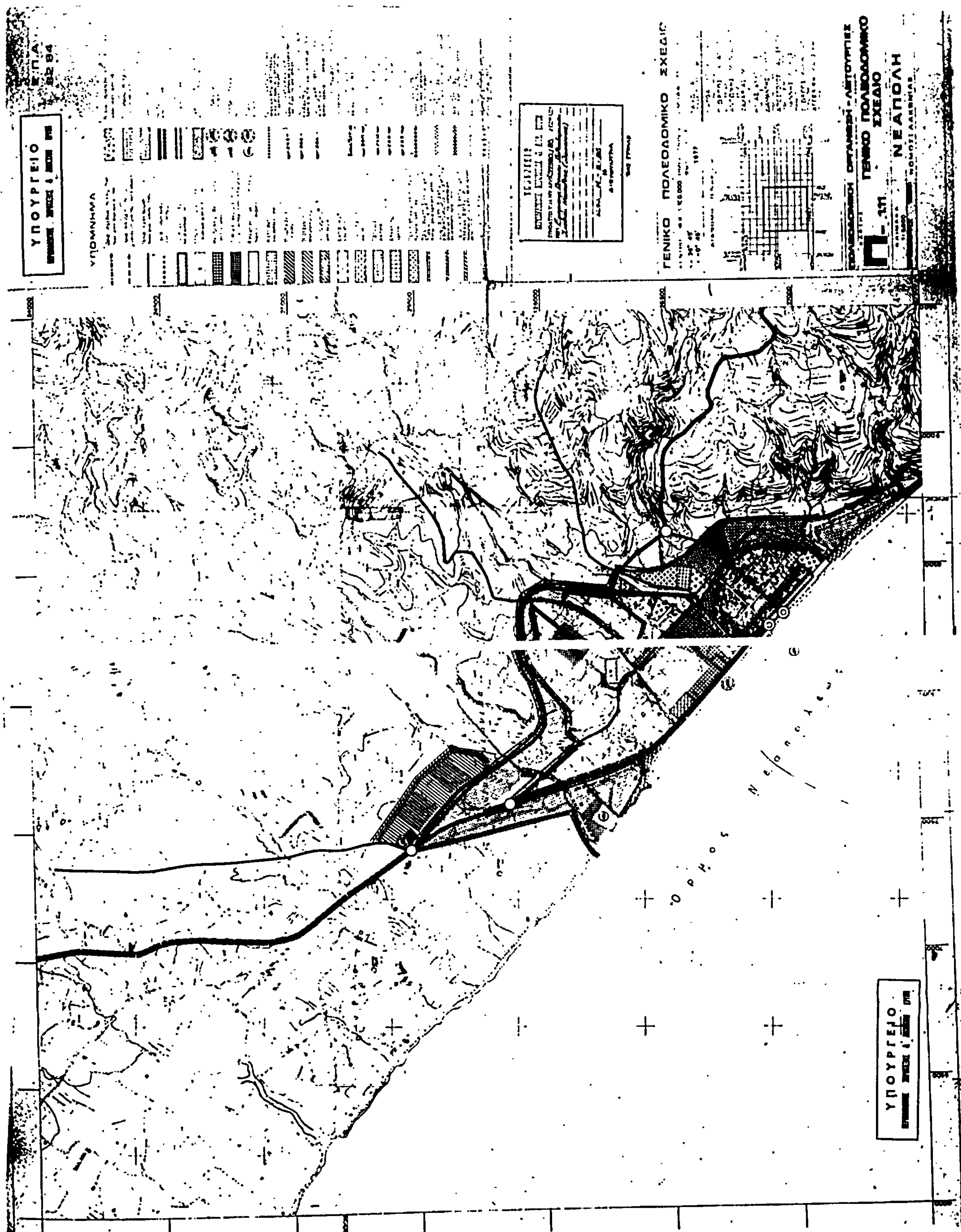
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-212

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ... ΣΧΕΔΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΝΕΑΠΟΛΗ

Όρος Νεαπόλεως

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ζ.Ο.Ε.

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε Π Α

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΝΕΑΠΟΛΗ

918

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορμος Νεαπόλεως

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.8

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α.
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

Π-1.7

ΝΕΑΠΟΛΗ